



ASS.EQUILIBRIO & R.C.

CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO PER MEDIATORI CIVILI

**MODULO DI SPECIALIZZAZIONE IN CONFLITTI CONDOMINIALI
(9 ORE)**

**LUNEDÌ 11 MARZO 2019, DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 18,30
CCIAA DI LUCCA, CORTE CAMPANA 10**

La specificità dei procedimenti di mediazione in **materia condominiale richiede una vera specializzazione da parte dei mediatori, che devono essere in grado di comprendere gli aspetti psicologici e le dinamiche relazionali presenti in questa tipologia di conflitto, nonché conoscere gli aspetti normativi che disciplinano l'istituto. Per questo motivo la CCIAA di Lucca ha deciso di organizzare il presente modulo di aggiornamento per **MEDIATORI IN AMBITO CONDOMINIALE**.**

In Italia il condominio rappresenta la soluzione abitativa prevalente. Circa 40 milioni di persone vivono in abitazioni multifamiliari (Dati Rivista Amministratori Immobili Periodico Nazionale n. 20, pag. 7). Per forza di ciò, i loro rapporti sociali sono fortemente influenzati dal fatto che la vita quotidiana sia organizzata nell'ambito di un contesto condominiale.

Le controversie condominiali rappresentano gran parte del contenzioso civile (e in alcuni casi penale) pendenti da anni nei tribunali; anni di difficoltà per chi continua a vivere nello stesso palazzo, costretto ad incrociare la controparte, addirittura a volte formata da quasi tutti i vicini di casa.

La natura della conflittualità (rapporti continuativi, interdipendenza decisionale, prevalenza di aspetti relazionali), ha portato il legislatore italiano a scegliere il condominio come una delle materie in cui, prima di avviare una causa, le parti devono partecipare, assistite dai loro avvocati, ad un primo incontro obbligatorio di mediazione.

Oltre ai conflitti tra condomini, grande rilevanza presentano i conflitti tra condomini e condominio, oppure tra condomini e amministratore condominiale.

DURATA 9 ORE

PROGRAMMA

- Aspetti normativi e giurisprudenziali;
- L'ambito delle materie della mediazione obbligatoria
- Rappresentanza dell'amministratore in giudizio e in mediazione: verifica dei poteri. Art. 71 quater c.c.
- I diritti disponibili nel condominio
- Invalidità e impugnazione delle delibere condominiali
- L'usucapione di parti comuni condominiali
- La natura del conflitto condominiale.
- Aspetti oggettivi e soggettivi dei conflitti condominiali
- Dinamica ed escalation
- Tipologia di conflitti più frequenti (corti comuni, responsabilità dell'amministratore, infiltrazioni, riscaldamento, manutenzione, utilizzo spazi comuni, tabelle millesimali, ecc)
- Strategie di intervento da parte del mediatore
- La gestione dei conflitti multipartiti in ambito condominiale
- Casi pratici ed esercitazioni

Docenti:

Avv. Laura Melotti

Docente in materia di diritto civile, con particolare riferimento al diritto immobiliare e condominiale presso la Scuola Forense dell'Ordine degli Avvocati di Ferrara ed in numerosi corsi per amministratore condominiale.

Ha tenuto relazioni, anche in web-conference, in materia di mediazione in ambito condominiale presso diversi enti pubblici, privati ed associazioni di categoria, tra cui Unioncamere Nazionale, Unioncamere Emilia Romagna, Camera di Commercio di Ferrara, Grosseto, Lucca, Varese, Massa Carrara, ecc.; Ordine degli Ingegneri di Bologna, Anaci Firenze, Confesercenti, Confai, Confai.Co, ecc.

Avvocato del Foro di Ferrara patrocinante presso le Giurisdizioni Superiori, con specifica esperienza nella di Diritto Civile e ADR (Metodi alternativo di gestione delle controversie). Mediatore presso l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Ferrara e organismo privati. Arbitro presso la Camera di Commercio di Ferrara e presso la Camera Arbitrale di Milano.

Direttore Scientifico del Centro Studi Confai (Confederazione Amministratori Immobiliari)

Ricercatrice presso il Centro Studi dell'Associazione Equilibrio R.C

Docente accreditata dal Ministero della Giustizia in materia di mediazione, parte pratica.

Avv. Ana Uzqueda

- Responsabile Scientifico dell'Ass. Equilibrio & R.C.
- Avvocato in Italia (esame di Stato) e in Argentina, si occupa professionalmente di mediazione e gestione dei conflitti dal 1994.
- Mediatore civile e commerciale presso l'Organismo di Mediazione Associazione Equilibrio srl
- Mediatore Familiare (Master biennale di 306 ore, modello Mediazione Familiare Forense)
- Coordinatore Genitoriale
- Dal 1994 si occupa, tra altri, di conflitti in materia condominiale.
- Dal 1997 insegna presso diversi enti pubblici e privati in Italia e all'estero (in particolare Ordini Professionali, Università e Camere di Commercio).
- Insegna Tecniche di Negoziazione e Advocacy Mediation, presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Bologna, dal 2014
- Docente in tecniche di mediazione e negoziazione presso Confindustria Nazionale, dal 2011.
- Ha impartito lezioni in materia di mediazione per diversi Tribunali nel programma di aggiornamento continuo dei giudici.
- Docente di Tecniche di Mediazione Commerciale e Supervisore di Mediatori Commerciali in Svizzera dal 2004
- Docente di Tecniche di negoziazione e mediazione per la Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana
- Docente di Mediazione nelle organizzazioni» presso il Master organizzato dall'Università Pompeu Fabra, Barcellona, Spagna dal 2013
- Membro della Commissione di Studio sulla Mediazione presso il Consiglio Nazionale Forense (dal 2009 al 2014).
- In precedenza è stata membro del Gruppo di Studio sulla Mediazione della Scuola Superiore dell'avvocatura e della Commissione Tecnica sulla qualità della mediazione presso Unioncamere Nazionale.

Alcune pubblicazioni:

Le pubblicazioni più recenti: "Il ruolo del Difensore in mediazione" in "Processo civile e soluzioni alternative delle liti tra privati, verso un sistema di giustizia integrato", 2016, editoriale Aracne; "Le controversie tra privati: l'aspetto dinamico relazionale. Come nasce una controversia tra privati" in "Processo civile e soluzioni alternative delle liti tra privati, verso un sistema di giustizia integrato", 2016, editoriale Aracne; "La mediazione in Argentina", in co-autoria con l'avv. Carlo Alberto Calcagno, in Il Sole 24 ore, Collana Tecniche di Mediazione; "Il modello della mediazione integrata dell'Associazione Equilibrio & R.C." Il Sole 24 ore, Collana Tecniche di Mediazione."La giurisdizione forense", rivista ANF, ottobre 2018.

Modalità d'iscrizione: on line, nel sito dell'Associazione Equilibrio:
www.ass-equilibrio.it

Numero massimo dei partecipanti: 30 persone

Costo del corso per partecipante: euro 100 IVA Esente

Segreteria organizzativa : Associazione Equilibrio & R.C.

Tel. 051/6154698 email ass.equilibrio@tin.it Via Serena 1/L BOLOGNA